

成約済一覧（オフィスビル・テナント用地）

国土交通大臣（4）第7758号 アートプラン株式会社
東京都千代田区永田町二丁目11番1号 山王パークタワー3階
TEL 03-3507-1711 FAX 03-3507-1712



1 天竜川（西側1） オフィス・テナントビル用地

所在 浜松市南区青屋町			
交通 JR東海道本線「天竜川」駅 徒歩1分			
接道 北側：幅員約7.1m 南側：幅員約13m			
No image			
土地面積	993.75㎡ (300.60坪)		
用途地域	近隣商業地域	建物構造	—
建 蔽 率	80%		
容 積 率	300%	延床面積	—
備 考	—	築年月日	—
価格	成約御礼		

2 天竜川（西側2） オフィス・テナントビル用地

所在 浜松市南区青屋町			
交通 JR東海道本線「天竜川」駅 徒歩1分			
接道 東側：幅員約13m			
No image			
土地面積	947.98㎡ (286.76坪)		
用途地域	近隣商業地域	建物構造	—
建 蔽 率	80%		
容 積 率	300%	延床面積	—
備 考	—	築年月日	—
価格	成約御礼		

3 天竜川（東側1A） オフィス・テナントビル用地

所在 浜松市南区青屋町			
交通 JR東海道本線「天竜川」駅 徒歩1分			
接道 北側：公道に接道 東側：公道に接道 西側：公道に接道			
No image			
土地面積	1,928.73㎡ (583.44坪)		
用途地域	近隣商業地域	建物構造	—
建 蔽 率	80%		
容 積 率	300%	延床面積	—
備 考	—	築年月日	—
価格	成約御礼		

4 天竜川（東側1B） オフィス・テナントビル用地

所在 浜松市南区青屋町			
交通 JR東海道本線「天竜川」駅 徒歩2分			
接道 東側：公道に接道 西側：公道に接道			
No image			
土地面積	1,324.12㎡ (400.54坪)		
用途地域	近隣商業地域	建物構造	—
建 蔽 率	80%		
容 積 率	300%	延床面積	—
備 考	—	築年月日	—
価格	成約御礼		

5 天竜川（東側1C） オフィス・テナントビル用地

所在 浜松市南区青屋町			
交通 JR東海道本線「天竜川」駅 徒歩3分			
接道 東側：公道に接道 西側：公道に接道			
No image			
土地面積	1,278.57㎡ (386.76坪)		
用途地域	近隣商業地域	建物構造	—
建 蔽 率	80%		
容 積 率	300%	延床面積	—
備 考	—	築年月日	—
価格	成約御礼		

6 天竜川（東側2） オフィス・テナントビル用地

所在 浜松市南区青屋町			
交通 JR東海道本線「天竜川」駅 徒歩1分			
接道 西側：幅員約13m 南側：幅員約2.6m～3.8m 東側：幅員約2m			
No image			
土地面積	2768.48㎡ (837.46坪)		
用途地域	近隣商業地域	建物構造	—
建 蔽 率	80%		
容 積 率	300%	延床面積	—
備 考	—	築年月日	—
価格	成約御礼		

7 キクエイビル オフィス・テナントビル用地

所在 豊島区西池袋一丁目			
交通 各線「池袋」駅 徒歩3分			
接道 西側：公道幅員約6mに約5m接道			
			
土地面積	52.46㎡ (15.86坪)		
用途地域	商業地域	建物構造	鉄骨造陸屋根4階建
建 蔽 率	80%		
容 積 率	900%	延床面積	156.92㎡(47.46坪)
備 考	—	築年月日	昭和49年3月25日新築
価格	成約御礼		

8 清光ビル オフィス・テナントビル用地

所在 港区六本木七丁目			
交通 大江戸線「六本木」駅 徒歩4分 日比谷線「六本木」駅 徒歩5分			
接道 —			
			
土地面積	193.45㎡ (58.51坪)		
用途地域	近隣商業地域	建物構造	鉄筋コンクリート造 地下1階付4階建
建 蔽 率	80%		
容 積 率	300%	延床面積	576.21㎡(174.30坪)
備 考	—	築年月日	—
価格	成約御礼		

9 アートスクエア西麻布① オフィス・テナントビル用地

所在 港区西麻布一丁目			
交通 千代田線「乃木坂」駅 徒歩7分 大江戸線「六本木」駅 徒歩8分			
接道 南側：区道幅員5.40m			
			
土地面積	183.60㎡ (55.53坪)		
用途地域	第一種中高層住居専用地域	建物構造	鉄筋コンクリート造 地下1階付3階建
建 蔽 率	60%		
容 積 率	300%	延床面積	378.79㎡(114.78坪)
備 考	想定年収(満室) 39,240,000円 建築確認番号：第BVJ- TOK18-10-0606号 平成31年8月引渡予定	築年月日	—
価格	成約御礼		

10 アートスクエア西麻布② オフィス・テナントビル用地

所在 港区西麻布一丁目			
交通 千代田線「乃木坂」駅 徒歩7分 大江戸線「六本木」駅 徒歩8分			
接道 北側：公道幅員5.4m			
			
土地面積	129.05㎡ (39.03坪)		
用途地域	第二種中高層住居専用地域	建物構造	鉄筋コンクリート造 地下1階付3階建
建 蔽 率	60%		
容 積 率	300%	延床面積	313.03㎡(94.69坪)
備 考	想定年収(満室) 27,480,000円 建築確認番号：第2019権更建築 CTAS00071号	築年月日	—
価格	成約御礼		

11 六本木コーポ オフィス・テナントビル用地

所在 港区六本木七丁目			
交通 日比谷線「六本木」駅 徒歩1分 千代田線「乃木坂」駅 徒歩9分			
接道 南東側：公道 北東側：私道			
			
土地面積	418.74㎡ (126.66坪)		
用途地域	商業地域/近隣商業 第一種住居	建物構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 地下1階付8階建(予定)
建 蔽 率	80%・60%		
容 積 率	400%・300%・700%	延床面積	965.74㎡(292.13坪)
備 考	—	築年月日	—
備 考	角地		
価格	成約御礼		

12 芝五丁目 オフィス・テナントビル用地

所在 港区芝五丁目			
交通 三田線・浅草線「三田」駅 徒歩4分 三田線「芝公園」駅 徒歩4分			
接道 西側：国道 南側：区道幅員4.86m			
			
土地面積	38.01㎡ (11.49坪)		
用途地域	商業地域	建物構造	鉄骨造亜鉛メッキ銅板葺 3階建
建 蔽 率	80%		
容 積 率	600%	延床面積	93.60㎡(28.31坪)
備 考	—	築年月日	平成12年11月21日
備 考	—		
価格	成約御礼		

13 斉藤ビル オフィス・テナントビル用地

所在 港区六本木七丁目			
交通 大江戸線「六本木」駅 徒歩5分 千代田線「乃木坂」駅 徒歩6分			
接道 —			
			
土地面積	69.34㎡ (20.97坪)		
用途地域	近隣商業地域	建物構造	鉄骨造陸屋根8階建
建 蔽 率	80%		
容 積 率	400%	延床面積	277.36㎡(83.90坪)
備 考	—	築年月日	—
備 考	—		
価格	成約御礼		

14 恵比寿南二丁目 オフィス・テナントビル用地

所在 渋谷区恵比寿南二丁目			
交通 日比谷線「恵比寿」駅 徒歩4分			
接道 南側：公道幅員約4mに約26m接道 東側：公道幅員約8mに約8m接道			
			
土地面積	261.67㎡ (79.15坪)		
用途地域	第一種住居地域	建物構造	鉄筋コンクリート造 陸屋根4階建
建 蔽 率	60%		
容 積 率	300%	延床面積	170.32㎡(51.52坪)
備 考	—	築年月日	昭和55年1月18日新築
備 考	角地		
価格	成約御礼		

15 フェニキアルクスビル オフィス・テナントビル用地

所在 港区六本木四丁目			
交通 日比谷線・大江戸線「六本木」駅 徒歩1分			
接道 南東側：区道幅員4m			
			
土地面積	83.47㎡ (25.24坪)		
用途地域	商業地域	建物構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 地下1階付3階建
建 蔽 率	80%		
容 積 率	700%・500%	延床面積	233.00㎡(70.48坪)
備 考	—	築年月日	平成20年10月31日
備 考	—		
価格	成約御礼		