

成約済一覧（オフィスビル・テナント用地）

国土交通大臣（4）第7758号 アートプラン株式会社  
東京都千代田区永田町二丁目11番1号 山王パークタワー3階  
TEL 03-3507-1711 FAX 03-3507-1712



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div>16金沢ビル</div> <div>オフィス・テナントビル用地</div> <div><div><div><div>所在</div><div>新宿区四谷二丁目</div></div><div><div>交通</div><div>南北線「四ツ谷」駅 徒歩4分<br/>丸の内線「四谷三丁目」駅 徒歩6分</div></div><div><div>接道</div><div>南側：公道幅員約40mに約9m接道<br/>北側：公道幅員約6mに約13m接道</div></div></div><div><div><div>土地面積</div><div>187.91㎡<br/>(56.84坪)</div></div><div><div>用途地域</div><div>商業地域</div></div><div><div>建物構造</div><div>鉄骨鉄筋コンクリート造<br/>地下1階付8階建</div></div><div><div>建蔽率</div><div>80%</div></div><div><div>容積率</div><div>700%</div></div><div><div>延床面積</div><div>1083.78㎡(327.84坪)</div></div><div><div>築年月日</div><div>昭和55年4月25日</div></div><div><div>備考</div><div>—</div></div></div><div><div>価格</div><div>成約御礼</div></div></div>                                              | <div>17番町パレス</div> <div>オフィス・テナントビル用地</div> <div><div><div><div>所在</div><div>千代田区五番町二丁目</div></div><div><div>交通</div><div>各線「市ヶ谷」駅 徒歩3分</div></div><div><div>接道</div><div>南側：区道幅員約5.8m</div></div></div><div><div><div>土地面積</div><div>254.54㎡<br/>(76.99坪)</div></div><div><div>用途地域</div><div>第一種住居地域</div></div><div><div>建物構造</div><div>鉄筋コンクリート造陸屋根<br/>地下1階付4階建</div></div><div><div>建蔽率</div><div>60%</div></div><div><div>容積率</div><div>400%</div></div><div><div>延床面積</div><div>969.18㎡(293.18坪)</div></div><div><div>築年月日</div><div>昭和40年3月</div></div><div><div>備考</div><div>—</div></div></div><div><div>価格</div><div>成約御礼</div></div></div>                                                                                                           | <div>18八丁堀四丁目</div> <div>オフィス・テナントビル用地</div> <div><div><div><div>所在</div><div>中央区八丁堀四丁目</div></div><div><div>交通</div><div>日比谷線京葉線「八丁堀」駅 徒歩3分<br/>浅草線「宝町」駅 徒歩3分</div></div><div><div>接道</div><div>東側：都道幅員約31m<br/>北側：区道幅員約3m<br/>南側：区道幅員約8m</div></div></div><div><div><div>土地面積</div><div>322.61㎡<br/>(97.58坪)</div></div><div><div>用途地域</div><div>商業地域</div></div><div><div>建物構造</div><div>鉄筋コンクリート造陸屋根<br/>地下1階付6階建</div></div><div><div>建蔽率</div><div>80%</div></div><div><div>容積率</div><div>700%</div></div><div><div>延床面積</div><div>435.58㎡(131.76坪)</div></div><div><div>築年月日</div><div>昭和56年8月</div></div><div><div>備考</div><div>—</div></div></div><div><div>価格</div><div>成約御礼</div></div></div>                                                                  | <div>19三村ビル</div> <div>オフィス・テナントビル用地</div> <div><div><div><div>所在</div><div>千代田区神田神保町一丁目</div></div><div><div>交通</div><div>半蔵門線「神保町」駅 徒歩4分</div></div><div><div>接道</div><div>北側：公道幅員約8.0m<br/>西側：公道幅員約3.0m</div></div></div><div><div><div>土地面積</div><div>73.91㎡<br/>(22.35坪)</div></div><div><div>用途地域</div><div>商業地域</div></div><div><div>建物構造</div><div>—</div></div><div><div>建蔽率</div><div>80%</div></div><div><div>容積率</div><div>600%</div></div><div><div>延床面積</div><div>—</div></div><div><div>築年月日</div><div>—</div></div><div><div>備考</div><div>角地</div></div></div><div><div>価格</div><div>成約御礼</div></div></div>                                                                    | <div>20ハクバビル</div> <div>オフィス・テナントビル用地</div> <div><div><div><div>所在</div><div>千代田区神田神保町一丁目</div></div><div><div>交通</div><div>半蔵門線「神保町」駅 徒歩4分</div></div><div><div>接道</div><div>北東側：公道幅員約14mに約8m接道<br/>南西側：公道幅員約3mに約8m接道</div></div></div><div><div><div>土地面積</div><div>141.51㎡<br/>(42.80坪)</div></div><div><div>用途地域</div><div>商業地域</div></div><div><div>建物構造</div><div>—</div></div><div><div>建蔽率</div><div>80%</div></div><div><div>容積率</div><div>600%</div></div><div><div>延床面積</div><div>—</div></div><div><div>築年月日</div><div>—</div></div><div><div>備考</div><div>—</div></div></div><div><div>価格</div><div>成約御礼</div></div></div>                                                                                                                                       |
| <div>21博多駅前Ⅱ</div> <div>オフィス・テナントビル用地</div> <div><div><div><div>所在</div><div>福岡市博多区博多駅前四丁目</div></div><div><div>交通</div><div>各線「博多」駅 徒歩5分<br/>空港線「祇園」駅 徒歩8分</div></div><div><div>接道</div><div>北西側：公道幅員約4mに約44m接道<br/>東南側：公道幅員約6mに約41m接道<br/>南西側：公道幅員約16mに約29m接道</div></div></div><div><div><div>土地面積</div><div>1,216.73㎡<br/>(368.06坪)</div></div><div><div>用途地域</div><div>商業地域</div></div><div><div>建物構造</div><div>—</div></div><div><div>建蔽率</div><div>80%</div></div><div><div>容積率</div><div>400%・500%</div></div><div><div>延床面積</div><div>—</div></div><div><div>築年月日</div><div>—</div></div><div><div>備考</div><div>令和3年9月更地予定<br/>「博多コネクティッド」対象地区<br/>(容積率最大50%上乗せ)<br/>三方道路 角地</div></div></div><div><div>価格</div><div>成約御礼</div></div></div> | <div>22妙音通四丁目</div> <div>オフィス・テナントビル用地</div> <div><div><div><div>所在</div><div>名古屋市長瑞穂区妙音通・土市町</div></div><div><div>交通</div><div>桜通線・名城線「新瑞橋」駅 徒歩1分<br/>名城線「妙音通」駅 徒歩7分</div></div><div><div>接道</div><div>①北側：公道に間口約16m接道<br/>②西側：公道に間口約12m接道</div></div></div><div><div><div>土地面積</div><div>677.68㎡<br/>(205.00坪)</div></div><div><div>用途地域</div><div>商業地域</div></div><div><div>建物構造</div><div>①鉄筋コンクリート陸屋根6階建<br/>②鉄骨造銅板ぶき2階建</div></div><div><div>建蔽率</div><div>80%</div></div><div><div>容積率</div><div>500%</div></div><div><div>延床面積</div><div>①1,675.01㎡(506.69坪)<br/>②104.13㎡(31.50坪)</div></div><div><div>築年月日</div><div>①昭和62年3月23日新築<br/>②平成25年12月17日新築</div></div><div><div>備考</div><div>—</div></div></div><div><div>価格</div><div>成約御礼</div></div></div> | <div>23丸の内一丁目</div> <div>オフィス・テナントビル用地</div> <div><div><div><div>所在</div><div>名古屋市中区丸の内一丁目</div></div><div><div>交通</div><div>桜通線・鶴舞線「丸の内」駅 徒歩3分<br/>桜通線「国際センター」駅 徒歩6分</div></div><div><div>接道</div><div>北側：公道幅員約15mに約26m接道<br/>西側：公道幅員約6mに約21m接道</div></div></div><div><div><div>土地面積</div><div>768.32㎡<br/>(232.41坪)</div></div><div><div>用途地域</div><div>商業地域</div></div><div><div>建物構造</div><div>①鉄筋コンクリート造陸屋根7階建<br/>②鉄筋コンクリート造陸屋根5階建</div></div><div><div>建蔽率</div><div>80%</div></div><div><div>容積率</div><div>500%</div></div><div><div>延床面積</div><div>①1341.73㎡(405.87坪)<br/>②664.20㎡(200.92坪)</div></div><div><div>築年月日</div><div>①昭和48年10月17日<br/>②昭和62年3月13日</div></div><div><div>備考</div><div>角地</div></div></div><div><div>価格</div><div>成約御礼</div></div></div> | <div>24札幌</div> <div>オフィス・テナントビル用地</div> <div><div><div><div>所在</div><div>札幌市中央区北2条東三丁目</div></div><div><div>交通</div><div>東西線「バスター前」駅 徒歩7分<br/>JR北海道函館本線「札幌」駅 徒歩14分</div></div><div><div>接道</div><div>北側：公道に接道<br/>西側：公道に接道</div></div></div><div><div><div>土地面積</div><div>819.48㎡<br/>(247.89坪)</div></div><div><div>用途地域</div><div>商業地域</div></div><div><div>建物構造</div><div>鉄骨造陸屋根・<br/>ソーラーパネルぶき4階建</div></div><div><div>建蔽率</div><div>80%</div></div><div><div>容積率</div><div>400%</div></div><div><div>延床面積</div><div>2148.07㎡(649.79坪)</div></div><div><div>築年月日</div><div>平成27年7月17日</div></div><div><div>備考</div><div>角地</div></div></div><div><div>価格</div><div>成約御礼</div></div></div> | <div>25第二スカイビル</div> <div>オフィス・テナントビル用地</div> <div><div><div><div>所在</div><div>新宿区新宿五丁目</div></div><div><div>交通</div><div>丸の内線「新宿三丁目」駅 徒歩2分<br/>各線「新宿」駅 徒歩10分</div></div><div><div>接道</div><div>東側：公道幅員4mに約20m接道<br/>南側：公道幅員約33mに約14m接道</div></div></div><div><div><div>土地面積</div><div>235.16㎡<br/>(71.13坪)</div></div><div><div>用途地域</div><div>商業地域</div></div><div><div>建物構造</div><div>①鉄骨鉄筋11フロート造陸屋根<br/>地下1階付11階建<br/>②鉄筋コンクリート造陸屋根<br/>5階建</div></div><div><div>建蔽率</div><div>80%</div></div><div><div>容積率</div><div>700%</div></div><div><div>延床面積</div><div>①1137.3㎡(344.03坪)<br/>②259.21㎡(78.41坪)</div></div><div><div>築年月日</div><div>①昭和43年8月26日<br/>②昭和46年1月15日</div></div><div><div>備考</div><div>—</div></div></div><div><div>価格</div><div>成約御礼</div></div></div> |
| <div>26永坂ビル</div> <div>オフィス・テナントビル用地</div> <div><div><div><div>所在</div><div>港区麻布十番一丁目</div></div><div><div>交通</div><div>大江戸線・南北線「麻布十番」駅 徒歩1分</div></div><div><div>接道</div><div>南側：公道幅員約30mに約6m接道</div></div></div><div><div><div>土地面積</div><div>111.73㎡<br/>(33.79坪)</div></div><div><div>用途地域</div><div>商業地域</div></div><div><div>建物構造</div><div>鉄筋コンクリート造陸屋根<br/>地下1階付7階建</div></div><div><div>建蔽率</div><div>80%</div></div><div><div>容積率</div><div>500%</div></div><div><div>延床面積</div><div>660.68㎡(199.85坪)</div></div><div><div>築年月日</div><div>昭和50年4月11日</div></div><div><div>備考</div><div>—</div></div></div><div><div>価格</div><div>成約御礼</div></div></div>                                                                                   | <div>27WHARF六本木</div> <div>オフィス・テナントビル用地</div> <div><div><div><div>所在</div><div>港区六本木三丁目</div></div><div><div>交通</div><div>大江戸線・日比谷線「六本木」駅 徒歩2分<br/>南北線「六本木一丁目」駅 徒歩6分</div></div><div><div>接道</div><div>北東側：公道幅員約6mに約36m接道<br/>南西側：公道幅員約5mに約5m接道</div></div></div><div><div><div>土地面積</div><div>290.86㎡<br/>(87.98坪)</div></div><div><div>用途地域</div><div>商業地域</div></div><div><div>建物構造</div><div>鉄筋コンクリート造り<br/>地下1階付5階建</div></div><div><div>建蔽率</div><div>80%</div></div><div><div>容積率</div><div>700%・400%</div></div><div><div>延床面積</div><div>1,105.42㎡(334.38坪)</div></div><div><div>築年月日</div><div>令和6年1月15日</div></div><div><div>備考</div><div>—</div></div></div><div><div>価格</div><div>成約御礼</div></div></div>                                             | <div>28I S Iビル</div> <div>オフィス・テナントビル用地</div> <div><div><div><div>所在</div><div>港区麻布十番二丁目</div></div><div><div>交通</div><div>大江戸線・南北線「麻布十番」駅<br/>徒歩3分</div></div><div><div>接道</div><div>西側：公道幅員約7mに約7m接道</div></div></div><div><div><div>土地面積</div><div>103.00㎡<br/>(31.15坪)</div></div><div><div>用途地域</div><div>商業地域</div></div><div><div>建物構造</div><div>鉄骨造陸屋根7階建</div></div><div><div>建蔽率</div><div>80%</div></div><div><div>容積率</div><div>500%</div></div><div><div>延床面積</div><div>352.48㎡(106.62坪)</div></div><div><div>築年月日</div><div>平成21年3月12日</div></div><div><div>備考</div><div>—</div></div></div><div><div>価格</div><div>成約御礼</div></div></div>                                                                                                                   | <div>29斉藤ビル</div> <div>オフィス・店舗用地</div> <div><div><div><div>所在</div><div>港区麻布十番二丁目</div></div><div><div>交通</div><div>大江戸線・南北線「麻布十番」駅<br/>徒歩3分</div></div><div><div>接道</div><div>西側：公道幅員約7mに約6m接道</div></div></div><div><div><div>土地面積</div><div>100.03㎡<br/>(30.25坪)</div></div><div><div>用途地域</div><div>商業地域</div></div><div><div>建物構造</div><div>鉄骨造<br/>陸屋根3階建</div></div><div><div>建蔽率</div><div>80%</div></div><div><div>容積率</div><div>500%</div></div><div><div>延床面積</div><div>237.12㎡(71.72坪)</div></div><div><div>築年月日</div><div>昭和49年3月15日</div></div><div><div>備考</div><div>プラン有</div></div></div><div><div>価格</div><div>成約御礼</div></div></div>                                        | <div>30</div> <div></div> <div><div><div><div>所在</div><div></div></div><div><div>交通</div><div></div></div><div><div>接道</div><div></div></div></div><div><div><div>土地面積</div><div></div></div><div><div>用途地域</div><div></div></div><div><div>建物構造</div><div></div></div><div><div>建蔽率</div><div></div></div><div><div>容積率</div><div></div></div><div><div>延床面積</div><div></div></div><div><div>築年月日</div><div></div></div><div><div>備考</div><div></div></div></div><div><div>価格</div><div></div></div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                   |