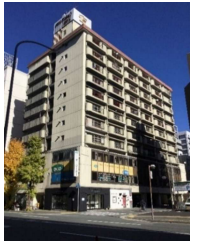


1 ミカドビル オフィス・店舗・レジデンス用地				2 北沢ビル オフィス・店舗用地				3 新橋アオヤギビル オフィス・店舗用地				4 ARTS神楽坂 オフィス・店舗用地				5 チサンマンション オフィス・ホテル用地			
所在 港区六本木四丁目				所在 世田谷区北沢二丁目				所在 港区新橋二丁目				所在 新宿区津久戸町				所在 福岡市博多区博多駅前四丁目			
交通 大江戸線「六本木」駅 徒歩1分 千代田線「乃木坂」駅 徒歩7分				交通 京王電鉄井の頭線「下北沢」駅 徒歩3分 小田急小田原線「下北沢」駅 徒歩3分				交通 各線「新橋」駅 徒歩2分 三田線「内幸町」駅 徒歩1分				交通 各線「飯田橋」駅 徒歩6分				交通 各線「博多」駅 徒歩8分 空港線「祇園」駅 徒歩14分			
接道 南西側：公道約25mに約5.5m接道				接道 北側：公道幅員約4.7mに約12.7m接道				接道 南側：公道幅員約33mに約6m接道				接道 北西側：公道幅員約4mに接道				接道 北側：公道幅員約4mに約40.4m接道 西側：公道幅員約22mに約19.0m接道 南側：公道幅員約8mに約39.4m接道			
																			
土地面積		117.02㎡ (35.39坪)		土地面積		243.25㎡ (73.58坪)		土地面積		99.92㎡ (30.22坪)		土地面積		107.43㎡ (32.49坪)		土地面積		748.70㎡ (226.48坪)	
用途地域		商業地域		用途地域		商業地域		用途地域		商業地域		用途地域		商業地域		用途地域		商業地域	
建物構造		鉄筋コンクリート造		建物構造		鉄筋コンクリート・サエモン造 陸屋根3階建		建物構造		鉄骨造		建物構造		鉄筋コンクリート造		建物構造		鉄骨鉄筋コンクリート造	
建 蔽 率		80%		建 蔽 率		80%		建 蔽 率		80%		建 蔽 率		80%		建 蔽 率		80%	
容 積 率		700%		容 積 率		500%		容 積 率		800%		容 積 率		500%		容 積 率		500%(一部400%)	
延床面積		561.00㎡(169.70坪)		延床面積		①289.99㎡(87.72坪) ②62.08㎡(18.77坪) 昭和37年1月31日新築 昭和38年8月10日新築		延床面積		550.98㎡(166.67坪)		延床面積		252.88㎡(76.49坪)		延床面積		6,650.04㎡(2,011.63坪)	
築年月日		昭和42年7月		築年月日		—		築年月日		昭和58年11月11日		築年月日		令和7年9月竣工		築年月日		昭和48年7月9日	
備 考		空渡し		備 考		権利調整中 売却時専任有		備 考		プラン有 空渡し		備 考		—		備 考		角地 三方道路 空渡し	
価格		未定		価格		【契約済】		価格		相談		価格		1,200,000,000円（税別）		価格		【商談中】	

6東玉川二丁目（A区画）	7東玉川二丁目（B区画）	8東玉川二丁目（C区画）	9東玉川二丁目（D区画）	10
所在 世田谷区東玉川二丁目 交通 東急東横線「田園調布」駅 徒歩12分 接道 南西側：公道幅員約5mに約6m接道 南東側：私道約9m接道 土地面積80.36㎡ (24.30坪) 用途地域第一種低層住居 専用地域 建物構造 建蔽率50% 容積率100% 延床面積 築年月日 土地面積80.36㎡ (24.30坪) 用途地域第一種低層住居 専用地域 建物構造 建蔽率50% 容積率100% 延床面積 築年月日 更地渡し	所在 世田谷区東玉川二丁目 交通 東急東横線「田園調布」駅 徒歩12分 接道 南西側：公道幅員約5mに約7m接道 土地面積80.36㎡ (24.30坪) 用途地域第一種低層住居 専用地域 建物構造 建蔽率50% 容積率100% 延床面積 築年月日 土地面積80.36㎡ (24.30坪) 用途地域第一種低層住居 専用地域 建物構造 建蔽率50% 容積率100% 延床面積 築年月日 更地渡し	所在 世田谷区東玉川二丁目 交通 東急東横線「田園調布」駅 徒歩12分 接道 南東側：私道に約6m接道 土地面積80.36㎡ (24.30坪) 用途地域第一種低層住居 専用地域 建物構造 建蔽率50% 容積率100% 延床面積 築年月日 土地面積80.36㎡ (24.30坪) 用途地域第一種低層住居 専用地域 建物構造 建蔽率50% 容積率100% 延床面積 築年月日 更地渡し	所在 世田谷区東玉川二丁目 交通 東急東横線「田園調布」駅 徒歩12分 接道 南東側：私道に約6m接道 土地面積80.36㎡ (24.30坪) 用途地域第一種低層住居 専用地域 建物構造 建蔽率50% 容積率100% 延床面積 築年月日 土地面積80.36㎡ (24.30坪) 用途地域第一種低層住居 専用地域 建物構造 建蔽率50% 容積率100% 延床面積 築年月日 更地渡し	所在 交通 接道 土地面積 用途地域 建物構造 建蔽率 容積率 延床面積 築年月日 土地面積 用途地域 建物構造 建蔽率 容積率 延床面積 築年月日
価格91,800,000円	価格89,800,000円	価格82,800,000円	価格82,800,000円	価格

11	12	13	14	15
所在 交通 接道 土地面積 用途地域 建物構造 建蔽率 容積率 延床面積 築年月日 土地面積 用途地域 建物構造 建蔽率 容積率 延床面積 築年月日	所在 交通 接道 土地面積 用途地域 建物構造 建蔽率 容積率 延床面積 築年月日 土地面積 用途地域 建物構造 建蔽率 容積率 延床面積 築年月日	所在 交通 接道 土地面積 用途地域 建物構造 建蔽率 容積率 延床面積 築年月日 土地面積 用途地域 建物構造 建蔽率 容積率 延床面積 築年月日	所在 交通 接道 土地面積 用途地域 建物構造 建蔽率 容積率 延床面積 築年月日 土地面積 用途地域 建物構造 建蔽率 容積率 延床面積 築年月日	所在 交通 接道 土地面積 用途地域 建物構造 建蔽率 容積率 延床面積 築年月日 土地面積 用途地域 建物構造 建蔽率 容積率 延床面積 築年月日
価格	価格	価格	価格	価格