

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div>1ミカドビル</div> <div>オフィス・店舗・レジデンス用地</div> <div>所在 港区六本木四丁目</div> <div>交通 大江戸線「六本木」駅 徒歩1分<br/>千代田線「乃木坂」駅 徒歩7分</div> <div>接道 南西側：公道約25mに約5.5m接道</div> <div><div>土地面積117.02㎡<br/>(35.39坪)</div><div>用途地域商業地域</div><div>建物構造鉄筋コンクリート造</div><div>建 蔽 率80%</div><div>容 積 率700% 延床面積561.00㎡(169.70坪)</div><div>備 考築年月日 昭和42年7月<br/>空渡し</div></div> <div><div>価格</div><div>未定</div></div> | <div>2北沢ビル</div> <div>オフィス・店舗用地</div> <div>所在 世田谷区北沢二丁目</div> <div>交通 京王電鉄井の頭線「下北沢」駅 徒歩3分<br/>小田急小田原線「下北沢」駅 徒歩3分</div> <div>接道 北側：公道幅員約4.7mに約12.7m接道</div> <div><div>土地面積243.25㎡<br/>(73.58坪)</div><div>用途地域商業地域</div><div>建物構造①鉄筋コンクリート・ラーメン造<br/>陸屋根3階建<br/>②木造瓦葺2階建</div><div>建 蔽 率80%</div><div>容 積 率500% 延床面積①289.99㎡(87.72坪)<br/>②62.08㎡(18.77坪)</div><div>備 考プラン有／角地 築年月日 昭和37年1月31日新築<br/>権利調整中 昭和38年8月10日新築<br/>売却時専任有</div></div> <div><div>価格</div><div>【契約済】</div></div> | <div>3新橋アオヤギビル</div> <div>オフィス・店舗用地</div> <div>所在 港区新橋二丁目</div> <div>交通 各線「新橋」駅 徒歩2分<br/>三田線「内幸町」駅 徒歩1分</div> <div>接道 南側：公道幅員約33mに約6m接道</div> <div><div>土地面積99.92㎡<br/>(30.22坪)</div><div>用途地域商業地域</div><div>建物構造鉄骨造</div><div>建 蔽 率80%</div><div>容 積 率800% 延床面積550.98㎡(166.67坪)</div><div>備 考プラン有 築年月日 昭和58年11月11日<br/>空渡し</div></div> <div><div>価格</div><div>1,800,000,000円（税込）</div></div> | <div>4ARTS神楽坂</div> <div>オフィス・店舗用地</div> <div>所在 新宿区津久戸町</div> <div>交通 各線「飯田橋」駅 徒歩6分</div> <div>接道 北西側：公道幅員約4mに接道</div> <div><div>土地面積107.43㎡<br/>(32.49坪)</div><div>用途地域商業地域</div><div>建物構造鉄筋コンクリート造</div><div>建 蔽 率80%</div><div>容 積 率500% 延床面積252.88㎡(76.49坪)</div><div>備 考— 築年月日 令和7年7月末竣工予定</div></div> <div><div>価格</div><div>1,200,000,000円（税別）</div></div> | <div>5チサンマンション</div> <div>オフィス・ホテル用地</div> <div>所在 福岡市博多区博多駅前四丁目</div> <div>交通 各線「博多」駅 徒歩8分<br/>空港線「祇園」駅 徒歩14分</div> <div>接道 北側：公道幅員約4mに約40.4m接道<br/>西側：公道幅員約22mに約19.0m接道<br/>南側：公道幅員約8mに約39.4m接道</div> <div><div>土地面積748.70㎡<br/>(226.48坪)</div><div>用途地域商業地域</div><div>建物構造鉄骨鉄筋コンクリート造</div><div>建 蔽 率80%</div><div>容 積 率500%(一部400%) 延床面積6,650.04㎡(2,011.63坪)</div><div>備 考角地 築年月日 昭和48年7月9日<br/>三方道路 空渡し</div></div> <div><div>価格</div><div>【商談中】</div></div> |
| <div>6愛知県東浦町（北側）</div> <div>倉庫・物流用地</div> <div>所在 知多郡東浦町大字森岡</div> <div>交通 JR武豊線「尾張森岡」駅 徒歩1分</div> <div>接道 四方：公道に接道</div> <div><div>土地面積76,594.75㎡<br/>(23,169.91坪)</div><div>用途地域市街化編入予定<br/>(工業地域)</div><div>建物構造—</div><div>建 蔽 率60%</div><div>容 積 率200% 延床面積—</div><div>備 考— 築年月日 —</div></div> <div><div>価格</div><div>【契約済】</div></div>                                         | <div>7愛知県東浦町（南側）</div> <div>倉庫・物流用地</div> <div>所在 知多郡東浦町大字森岡</div> <div>交通 JR武豊線「尾張森岡」駅 徒歩1分</div> <div>接道 四方：公道に接道</div> <div><div>土地面積82,052.48㎡<br/>(24,820.87坪)</div><div>用途地域市街化編入予定<br/>(工業地域)</div><div>建物構造—</div><div>建 蔽 率60%</div><div>容 積 率200% 延床面積—</div><div>備 考— 築年月日 —</div></div> <div><div>価格</div><div>【契約済】</div></div>                                                                                                                                         | <div>8東玉川二丁目（A区画）</div> <div>所在 世田谷区東玉川二丁目</div> <div>交通 東急東横線「田園調布」駅 徒歩12分</div> <div>接道 南西側：公道幅員約5mに約13m接道<br/>南東側：私道約9m接道</div> <div><div>土地面積150.00㎡<br/>(45.37坪)</div><div>用途地域第一種低層住居<br/>専用地域</div><div>建物構造—</div><div>建 蔽 率50%</div><div>容 積 率100% 延床面積—</div><div>備 考— 築年月日 —<br/>更地渡し</div></div> <div><div>価格</div><div>【契約済】</div></div>                                         | <div>9東玉川二丁目（B区画）</div> <div>所在 世田谷区東玉川二丁目</div> <div>交通 東急東横線「田園調布」駅 徒歩12分</div> <div>接道 南東側：私道に約6m接道</div> <div><div>土地面積85.73㎡<br/>(25.93坪)</div><div>用途地域第一種低層住居<br/>専用地域</div><div>建物構造—</div><div>建 蔽 率50%</div><div>容 積 率100% 延床面積—</div><div>備 考— 築年月日 —<br/>更地渡し</div></div> <div><div>価格</div><div>未定</div></div>                                        | <div>10東玉川二丁目（C区画）</div> <div>所在 世田谷区東玉川二丁目</div> <div>交通 東急東横線「田園調布」駅 徒歩12分</div> <div>接道 南東側：私道に約6m接道</div> <div><div>土地面積85.73㎡<br/>(25.93坪)</div><div>用途地域第一種低層住居<br/>専用地域</div><div>建物構造—</div><div>建 蔽 率50%</div><div>容 積 率100% 延床面積—</div><div>備 考— 築年月日 —<br/>更地渡し</div></div> <div><div>価格</div><div>未定</div></div>                                                                                                                                      |
| <div>11</div> <div>所在</div> <div>交通</div> <div>接道</div> <div><div>土地面積</div><div>用途地域</div><div>建物構造</div><div>建 蔽 率</div><div>容 積 率</div><div>延床面積</div><div>築年月日</div><div>備 考</div></div> <div><div>価格</div></div>                                                                                                                                                                | <div>12</div> <div>所在</div> <div>交通</div> <div>接道</div> <div><div>土地面積</div><div>用途地域</div><div>建物構造</div><div>建 蔽 率</div><div>容 積 率</div><div>延床面積</div><div>築年月日</div><div>備 考</div></div> <div><div>価格</div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                | <div>13</div> <div>所在</div> <div>交通</div> <div>接道</div> <div><div>土地面積</div><div>用途地域</div><div>建物構造</div><div>建 蔽 率</div><div>容 積 率</div><div>延床面積</div><div>築年月日</div><div>備 考</div></div> <div><div>価格</div></div>                                                                                                                                                                         | <div>14</div> <div>所在</div> <div>交通</div> <div>接道</div> <div><div>土地面積</div><div>用途地域</div><div>建物構造</div><div>建 蔽 率</div><div>容 積 率</div><div>延床面積</div><div>築年月日</div><div>備 考</div></div> <div><div>価格</div></div>                                                                                                                                              | <div>15</div> <div>所在</div> <div>交通</div> <div>接道</div> <div><div>土地面積</div><div>用途地域</div><div>建物構造</div><div>建 蔽 率</div><div>容 積 率</div><div>延床面積</div><div>築年月日</div><div>備 考</div></div> <div><div>価格</div></div>                                                                                                                                                                                                                                             |