


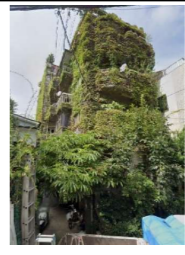

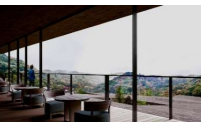





1 ARTS神楽坂	2 ARTS池袋東口駅前	3 ARTS三田	4 赤坂ハイム	5 東玉川二丁目 (B区画)
-----------	--------------	----------	---------	----------------

<p>所在 新宿区津久戸町</p> <p>交通 各線「飯田橋」駅 徒歩6分</p> <p>接道 北西側：公道幅員約4mに接道</p>  <table style="width:100%;"> <tr> <td>土地面積</td> <td>107.43㎡ (32.49坪)</td> <td>建物構造</td> <td>鉄筋コンクリート造</td> </tr> <tr> <td>用途地域</td> <td>商業地域</td> <td>建物構造</td> <td>鉄骨造</td> </tr> <tr> <td>建蔽率</td> <td>80%</td> <td>延床面積</td> <td>4階建</td> </tr> <tr> <td>容積率</td> <td>500%</td> <td>延床面積</td> <td>252.88㎡(76.49坪)</td> </tr> <tr> <td>備考</td> <td>満室年間収入 33,576,000円 (税別)</td> <td>築年月日</td> <td>令和7年9月竣工</td> </tr> </table> <p><b>価格 1,200,000,000円 (税別)</b></p>	土地面積	107.43㎡ (32.49坪)	建物構造	鉄筋コンクリート造	用途地域	商業地域	建物構造	鉄骨造	建蔽率	80%	延床面積	4階建	容積率	500%	延床面積	252.88㎡(76.49坪)	備考	満室年間収入 33,576,000円 (税別)	築年月日	令和7年9月竣工	<p>所在 豊島区南池袋一丁目</p> <p>交通 各線「池袋」駅 徒歩1分</p> <p>接道 北西側：公道幅員約19mに接道 南東側：公道幅員約4mに接道</p>  <table style="width:100%;"> <tr> <td>土地面積</td> <td>67.27㎡ (20.34坪)</td> <td>建物構造</td> <td>鉄骨造</td> </tr> <tr> <td>用途地域</td> <td>商業地域</td> <td>建物構造</td> <td>地下1階付9階建</td> </tr> <tr> <td>建蔽率</td> <td>80%</td> <td>延床面積</td> <td>552.60㎡(167.16坪)</td> </tr> <tr> <td>容積率</td> <td>900%</td> <td>延床面積</td> <td>552.60㎡(167.16坪)</td> </tr> <tr> <td>備考</td> <td>角地</td> <td>築年月日</td> <td>上記プラン有 令和8年2月着工 令和9年7月完成予定</td> </tr> </table> <p><b>価格 相談</b></p>	土地面積	67.27㎡ (20.34坪)	建物構造	鉄骨造	用途地域	商業地域	建物構造	地下1階付9階建	建蔽率	80%	延床面積	552.60㎡(167.16坪)	容積率	900%	延床面積	552.60㎡(167.16坪)	備考	角地	築年月日	上記プラン有 令和8年2月着工 令和9年7月完成予定	<p>所在 港区芝五丁目</p> <p>交通 三田線・浅草線「三田」駅 徒歩2分 JR「田町」駅 徒歩4分</p> <p>接道 西側：公道に接道</p>  <table style="width:100%;"> <tr> <td>土地面積</td> <td>170.74㎡ (51.64坪)</td> <td>建物構造</td> <td>鉄骨鉄筋コンクリート造</td> </tr> <tr> <td>用途地域</td> <td>商業地域</td> <td>建物構造</td> <td>地下1階付地上6階建</td> </tr> <tr> <td>建蔽率</td> <td>80%</td> <td>延床面積</td> <td>842.14㎡(254.74坪)</td> </tr> <tr> <td>容積率</td> <td>700%</td> <td>延床面積</td> <td>842.14㎡(254.74坪)</td> </tr> <tr> <td>備考</td> <td>—</td> <td>築年月日</td> <td>上記プラン有 令和8年2月着工 令和9年1月完成予定</td> </tr> </table> <p><b>価格 【契約済】</b></p>	土地面積	170.74㎡ (51.64坪)	建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	用途地域	商業地域	建物構造	地下1階付地上6階建	建蔽率	80%	延床面積	842.14㎡(254.74坪)	容積率	700%	延床面積	842.14㎡(254.74坪)	備考	—	築年月日	上記プラン有 令和8年2月着工 令和9年1月完成予定	<p>所在 港区赤坂八丁目</p> <p>交通 千代田線「乃木坂」駅 徒歩6分 千代田線「赤坂」駅 徒歩9分</p> <p>接道 南側：私道幅員約2.5mに接道</p>  <table style="width:100%;"> <tr> <td>土地面積</td> <td>108.59㎡ (32.84坪)</td> <td>建物構造</td> <td>鉄筋コンクリート造</td> </tr> <tr> <td>用途地域</td> <td>第一種中層住居専用地域 近隣商業地域</td> <td>建物構造</td> <td>陸屋根4階建</td> </tr> <tr> <td>建蔽率</td> <td>60%</td> <td>延床面積</td> <td>270.98㎡(81.97坪)</td> </tr> <tr> <td>容積率</td> <td>300%</td> <td>延床面積</td> <td>270.98㎡(81.97坪)</td> </tr> <tr> <td>備考</td> <td>—</td> <td>築年月日</td> <td>昭和43年1月31日</td> </tr> </table> <p><b>価格 【契約済】</b></p>	土地面積	108.59㎡ (32.84坪)	建物構造	鉄筋コンクリート造	用途地域	第一種中層住居専用地域 近隣商業地域	建物構造	陸屋根4階建	建蔽率	60%	延床面積	270.98㎡(81.97坪)	容積率	300%	延床面積	270.98㎡(81.97坪)	備考	—	築年月日	昭和43年1月31日	<p>所在 世田谷区東玉川二丁目</p> <p>交通 東急東横線「田園調布」駅 徒歩12分</p> <p>接道 南西側：公道幅員約5mに約6m接道 南東側：私道約9m接道</p>  <table style="width:100%;"> <tr> <td>土地面積</td> <td>80.36㎡ (24.30坪)</td> <td>建物構造</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>用途地域</td> <td>第一種低層住居 専用地域</td> <td>建物構造</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>建蔽率</td> <td>50%</td> <td>延床面積</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>容積率</td> <td>100%</td> <td>延床面積</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>備考</td> <td>更地渡し</td> <td>築年月日</td> <td>—</td> </tr> </table> <p><b>価格 【契約済】</b></p>	土地面積	80.36㎡ (24.30坪)	建物構造	—	用途地域	第一種低層住居 専用地域	建物構造	—	建蔽率	50%	延床面積	—	容積率	100%	延床面積	—	備考	更地渡し	築年月日	—
土地面積	107.43㎡ (32.49坪)	建物構造	鉄筋コンクリート造																																																																																																					
用途地域	商業地域	建物構造	鉄骨造																																																																																																					
建蔽率	80%	延床面積	4階建																																																																																																					
容積率	500%	延床面積	252.88㎡(76.49坪)																																																																																																					
備考	満室年間収入 33,576,000円 (税別)	築年月日	令和7年9月竣工																																																																																																					
土地面積	67.27㎡ (20.34坪)	建物構造	鉄骨造																																																																																																					
用途地域	商業地域	建物構造	地下1階付9階建																																																																																																					
建蔽率	80%	延床面積	552.60㎡(167.16坪)																																																																																																					
容積率	900%	延床面積	552.60㎡(167.16坪)																																																																																																					
備考	角地	築年月日	上記プラン有 令和8年2月着工 令和9年7月完成予定																																																																																																					
土地面積	170.74㎡ (51.64坪)	建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造																																																																																																					
用途地域	商業地域	建物構造	地下1階付地上6階建																																																																																																					
建蔽率	80%	延床面積	842.14㎡(254.74坪)																																																																																																					
容積率	700%	延床面積	842.14㎡(254.74坪)																																																																																																					
備考	—	築年月日	上記プラン有 令和8年2月着工 令和9年1月完成予定																																																																																																					
土地面積	108.59㎡ (32.84坪)	建物構造	鉄筋コンクリート造																																																																																																					
用途地域	第一種中層住居専用地域 近隣商業地域	建物構造	陸屋根4階建																																																																																																					
建蔽率	60%	延床面積	270.98㎡(81.97坪)																																																																																																					
容積率	300%	延床面積	270.98㎡(81.97坪)																																																																																																					
備考	—	築年月日	昭和43年1月31日																																																																																																					
土地面積	80.36㎡ (24.30坪)	建物構造	—																																																																																																					
用途地域	第一種低層住居 専用地域	建物構造	—																																																																																																					
建蔽率	50%	延床面積	—																																																																																																					
容積率	100%	延床面積	—																																																																																																					
備考	更地渡し	築年月日	—																																																																																																					

6 奄美市笠利町	7 上目黒	8 晴海フラッグT2111	9 駒岡二丁目	10
----------	-------	---------------	---------	----

<p>所在 鹿児島県奄美市笠利町</p> <p>交通 しまバス「須野入口」停留所 徒歩約5分 奄美空港より約5km 車で約7分</p> <p>接道 南側：公道幅員約7.5m</p>  <table style="width:100%;"> <tr> <td>土地面積</td> <td>35,643.82㎡ (10,782.25坪)</td> <td>建物構造</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>用途地域</td> <td>無指定</td> <td>建物構造</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>建蔽率</td> <td>概ね70%</td> <td>延床面積</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>容積率</td> <td>概ね400%</td> <td>延床面積</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>備考</td> <td>引渡し要相談</td> <td>築年月日</td> <td>—</td> </tr> </table> <p><b>価格 2,000,000,000円</b></p>	土地面積	35,643.82㎡ (10,782.25坪)	建物構造	—	用途地域	無指定	建物構造	—	建蔽率	概ね70%	延床面積	—	容積率	概ね400%	延床面積	—	備考	引渡し要相談	築年月日	—	<p>所在 目黒区上目黒四丁目</p> <p>交通 東横線「祐天寺」駅 徒歩6分 各線「中目黒」駅 徒歩10分</p> <p>接道 北西側：公道幅員約5mに約6m接道 北東側：公道幅員約4mに約13m接道 南東側：公道幅員約4mに約6m接道</p>  <table style="width:100%;"> <tr> <td>土地面積</td> <td>116.06㎡ (35.10坪)</td> <td>建物構造</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>用途地域</td> <td>第一種低層住居 専用地域</td> <td>建物構造</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>建蔽率</td> <td>60%</td> <td>延床面積</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>容積率</td> <td>150%</td> <td>延床面積</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>備考</td> <td>角地</td> <td>築年月日</td> <td>—</td> </tr> </table> <p><b>価格 272,800,000円</b></p>	土地面積	116.06㎡ (35.10坪)	建物構造	—	用途地域	第一種低層住居 専用地域	建物構造	—	建蔽率	60%	延床面積	—	容積率	150%	延床面積	—	備考	角地	築年月日	—	<p>所在 東京都中央区晴海五丁目</p> <p>交通 都営大江戸線「勝どき駅」徒歩18分 都営バス「はるみらい前」徒歩2分</p>  <table style="width:100%;"> <tr> <td>土地面積</td> <td>—</td> <td>建物構造</td> <td>鉄筋コンクリート造 陸屋根地下1階付50階</td> </tr> <tr> <td>用途地域</td> <td>商業地域</td> <td>建物構造</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>建蔽率</td> <td>80%</td> <td>延床面積</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>容積率</td> <td>500%</td> <td>専有面積</td> <td>壁芯71.45㎡(21.61坪) 登記簿69.32㎡(20.96坪)</td> </tr> <tr> <td>備考</td> <td>21階部分 3LDKタイプ</td> <td>築年月日</td> <td>令和7年8月22日</td> </tr> </table> <p><b>価格 189,800,000円</b></p>	土地面積	—	建物構造	鉄筋コンクリート造 陸屋根地下1階付50階	用途地域	商業地域	建物構造	—	建蔽率	80%	延床面積	—	容積率	500%	専有面積	壁芯71.45㎡(21.61坪) 登記簿69.32㎡(20.96坪)	備考	21階部分 3LDKタイプ	築年月日	令和7年8月22日	<p>所在 横浜市鶴見区駒岡二丁目</p> <p>交通 東急東横線「綱島」駅 バス約16分 東急東横線「新綱島」駅 バス約14分</p> <p>接道 西側：公道幅員約6m</p>  <table style="width:100%;"> <tr> <td>土地面積</td> <td>1,159.57㎡ (350.77坪)</td> <td>建物構造</td> <td>鉄骨造スレート葺平屋建</td> </tr> <tr> <td>用途地域</td> <td>工業地域</td> <td>建物構造</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>建蔽率</td> <td>60%</td> <td>延床面積</td> <td>716.69㎡(216.79坪)</td> </tr> <tr> <td>容積率</td> <td>200%</td> <td>延床面積</td> <td>716.69㎡(216.79坪)</td> </tr> <tr> <td>備考</td> <td>—</td> <td>築年月日</td> <td>昭和51年6月4日</td> </tr> </table> <p><b>価格 450,000,000円 (税込)</b></p>	土地面積	1,159.57㎡ (350.77坪)	建物構造	鉄骨造スレート葺平屋建	用途地域	工業地域	建物構造	—	建蔽率	60%	延床面積	716.69㎡(216.79坪)	容積率	200%	延床面積	716.69㎡(216.79坪)	備考	—	築年月日	昭和51年6月4日	<p>所在</p> <p>交通</p> <p>接道</p> <table style="width:100%;"> <tr> <td>土地面積</td> <td>—</td> <td>建物構造</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>用途地域</td> <td>—</td> <td>建物構造</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>建蔽率</td> <td>—</td> <td>延床面積</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>容積率</td> <td>—</td> <td>延床面積</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>備考</td> <td>—</td> <td>築年月日</td> <td>—</td> </tr> </table> <p><b>価格</b></p>	土地面積	—	建物構造	—	用途地域	—	建物構造	—	建蔽率	—	延床面積	—	容積率	—	延床面積	—	備考	—	築年月日	—
土地面積	35,643.82㎡ (10,782.25坪)	建物構造	—																																																																																																					
用途地域	無指定	建物構造	—																																																																																																					
建蔽率	概ね70%	延床面積	—																																																																																																					
容積率	概ね400%	延床面積	—																																																																																																					
備考	引渡し要相談	築年月日	—																																																																																																					
土地面積	116.06㎡ (35.10坪)	建物構造	—																																																																																																					
用途地域	第一種低層住居 専用地域	建物構造	—																																																																																																					
建蔽率	60%	延床面積	—																																																																																																					
容積率	150%	延床面積	—																																																																																																					
備考	角地	築年月日	—																																																																																																					
土地面積	—	建物構造	鉄筋コンクリート造 陸屋根地下1階付50階																																																																																																					
用途地域	商業地域	建物構造	—																																																																																																					
建蔽率	80%	延床面積	—																																																																																																					
容積率	500%	専有面積	壁芯71.45㎡(21.61坪) 登記簿69.32㎡(20.96坪)																																																																																																					
備考	21階部分 3LDKタイプ	築年月日	令和7年8月22日																																																																																																					
土地面積	1,159.57㎡ (350.77坪)	建物構造	鉄骨造スレート葺平屋建																																																																																																					
用途地域	工業地域	建物構造	—																																																																																																					
建蔽率	60%	延床面積	716.69㎡(216.79坪)																																																																																																					
容積率	200%	延床面積	716.69㎡(216.79坪)																																																																																																					
備考	—	築年月日	昭和51年6月4日																																																																																																					
土地面積	—	建物構造	—																																																																																																					
用途地域	—	建物構造	—																																																																																																					
建蔽率	—	延床面積	—																																																																																																					
容積率	—	延床面積	—																																																																																																					
備考	—	築年月日	—																																																																																																					

11	12	13	14	15
----	----	----	----	----

<p>所在</p> <p>交通</p> <p>接道</p> <table style="width:100%;"> <tr> <td>土地面積</td> <td>—</td> <td>建物構造</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>用途地域</td> <td>—</td> <td>建物構造</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>建蔽率</td> <td>—</td> <td>延床面積</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>容積率</td> <td>—</td> <td>延床面積</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>備考</td> <td>—</td> <td>築年月日</td> <td>—</td> </tr> </table> <p><b>価格</b></p>	土地面積	—	建物構造	—	用途地域	—	建物構造	—	建蔽率	—	延床面積	—	容積率	—	延床面積	—	備考	—	築年月日	—	<p>所在</p> <p>交通</p> <p>接道</p> <table style="width:100%;"> <tr> <td>土地面積</td> <td>—</td> <td>建物構造</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>用途地域</td> <td>—</td> <td>建物構造</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>建蔽率</td> <td>—</td> <td>延床面積</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>容積率</td> <td>—</td> <td>延床面積</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>備考</td> <td>—</td> <td>築年月日</td> <td>—</td> </tr> </table> <p><b>価格</b></p>	土地面積	—	建物構造	—	用途地域	—	建物構造	—	建蔽率	—	延床面積	—	容積率	—	延床面積	—	備考	—	築年月日	—	<p>所在</p> <p>交通</p> <p>接道</p> <table style="width:100%;"> <tr> <td>土地面積</td> <td>—</td> <td>建物構造</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>用途地域</td> <td>—</td> <td>建物構造</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>建蔽率</td> <td>—</td> <td>延床面積</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>容積率</td> <td>—</td> <td>延床面積</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>備考</td> <td>—</td> <td>築年月日</td> <td>—</td> </tr> </table> <p><b>価格</b></p>	土地面積	—	建物構造	—	用途地域	—	建物構造	—	建蔽率	—	延床面積	—	容積率	—	延床面積	—	備考	—	築年月日	—	<p>所在</p> <p>交通</p> <p>接道</p> <table style="width:100%;"> <tr> <td>土地面積</td> <td>—</td> <td>建物構造</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>用途地域</td> <td>—</td> <td>建物構造</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>建蔽率</td> <td>—</td> <td>延床面積</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>容積率</td> <td>—</td> <td>延床面積</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>備考</td> <td>—</td> <td>築年月日</td> <td>—</td> </tr> </table> <p><b>価格</b></p>	土地面積	—	建物構造	—	用途地域	—	建物構造	—	建蔽率	—	延床面積	—	容積率	—	延床面積	—	備考	—	築年月日	—	<p>所在</p> <p>交通</p> <p>接道</p> <table style="width:100%;"> <tr> <td>土地面積</td> <td>—</td> <td>建物構造</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>用途地域</td> <td>—</td> <td>建物構造</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>建蔽率</td> <td>—</td> <td>延床面積</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>容積率</td> <td>—</td> <td>延床面積</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>備考</td> <td>—</td> <td>築年月日</td> <td>—</td> </tr> </table> <p><b>価格</b></p>	土地面積	—	建物構造	—	用途地域	—	建物構造	—	建蔽率	—	延床面積	—	容積率	—	延床面積	—	備考	—	築年月日	—
土地面積	—	建物構造	—																																																																																																					
用途地域	—	建物構造	—																																																																																																					
建蔽率	—	延床面積	—																																																																																																					
容積率	—	延床面積	—																																																																																																					
備考	—	築年月日	—																																																																																																					
土地面積	—	建物構造	—																																																																																																					
用途地域	—	建物構造	—																																																																																																					
建蔽率	—	延床面積	—																																																																																																					
容積率	—	延床面積	—																																																																																																					
備考	—	築年月日	—																																																																																																					
土地面積	—	建物構造	—																																																																																																					
用途地域	—	建物構造	—																																																																																																					
建蔽率	—	延床面積	—																																																																																																					
容積率	—	延床面積	—																																																																																																					
備考	—	築年月日	—																																																																																																					
土地面積	—	建物構造	—																																																																																																					
用途地域	—	建物構造	—																																																																																																					
建蔽率	—	延床面積	—																																																																																																					
容積率	—	延床面積	—																																																																																																					
備考	—	築年月日	—																																																																																																					
土地面積	—	建物構造	—																																																																																																					
用途地域	—	建物構造	—																																																																																																					
建蔽率	—	延床面積	—																																																																																																					
容積率	—	延床面積	—																																																																																																					
備考	—	築年月日	—																																																																																																					