販売物件一覧

国土交通大臣（4）第7758号　アートプラン株式会社
東京都千代田区永田町二丁目11番1号 山王パークタワー3階
TEL　03-3507-1711　FAX　03-3507-1712

1　上目黒　戸建用地

所在　目黒区上目黒四丁目
交通　東横線「祐天寺」駅　徒歩6分
　　各線「中目黒」駅　徒歩10分
接道　北西側：公道幅員約5mに約6m接道
　　北東側：公道幅員約4mに約13m接道
　　南東側：公道幅員約4mに約6m接道



土地面積	116.06㎡（35.10坪）		
用途地域	第1種低層住居専用地域	建物構造	—
建蔽率	60%		—
容積率	150%	延床面積	—
		築年月日	—
備　考	角地		

価格　【契約済】

2　ARTS三田　オフィス・店舗用地

所在　港区芝五丁目
交通　三田線・浅草線「三田」駅　徒歩2分
　　JR「田町」駅　徒歩4分
接道　西側：公道に接道



土地面積	170.74㎡（51.64坪）		
用途地域	商業地域	建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
建蔽率	80%		地下1階付地上6階建
容積率	700%	延床面積	842.14㎡(254.74坪)
		築年月日	上記プラン有
備　考	—		令和8年2月着工
			令和9年1月完成予定

価格　【契約済】

3　芝大門360°ビル　オフィス・店舗用地

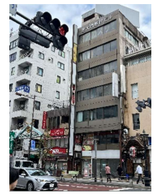
所在　港区芝大門一丁目
交通　大江戸線・浅草線「大門」駅　徒歩1分
　　JR「浜松町」駅　徒歩4分
接道　南側：公道幅員約27mに約6m接道
　　西側：公道幅員約6mに約11.6m接道



土地面積	69.91㎡（21.14坪）		
用途地域	商業地域	建物構造	—
建蔽率	80%		—
容積率	700%	延床面積	—
		築年月日	—
備　考	角地 売却時専任有		現在解体中

4　芝大門野村ビル　オフィス・店舗用地

所在　港区芝大門一丁目
交通　大江戸線・浅草線「大門」駅　徒歩1分
　　JR「浜松町」駅　徒歩4分
接道　南側：公道幅員約27mに約10m接道



土地面積	86.38㎡（26.12坪）		
用途地域	商業地域	建物構造	—
建蔽率	80%		—
容積率	700%	延床面積	—
		築年月日	—
備　考	売却時専任有		解体済

価格　【契約済】

5　ARTS神楽坂　オフィス・店舗用地

所在　新宿区津久戸町
交通　各線「飯田橋」駅　徒歩6分
接道　北西側：公道幅員約4mに接道



土地面積	107.43㎡（32.49坪）		
用途地域	商業地域	建物構造	鉄筋コンクリート造
建蔽率	80%		4階建
容積率	500%	延床面積	252.88㎡(76.49坪)
	満室年間収入	築年月日	令和7年9月竣工
備　考	33,576,000円（税別）		

価格　1,200,000,000円（税別）

6　晴海フラッグＴ2111　区分マンション

所在　東京都中央区晴海五丁目
交通　都営大江戸線「勝どき駅」徒歩18分
　　都営バス「はるみらい前」徒歩2分



土地面積	—		
用途地域	商業地域	建物構造	鉄筋コンクリート造 陸屋根地下1階付50階
建蔽率	80%		
容積率	500%	専有面積	壁芯71.45㎡(21.61坪) 登記簿69.32㎡(20.96坪)
	21階部分	築年月日	令和7年8月22日
備　考	3LDKタイプ		

価格　178,000,000円

7　矢来町A　戸建用地

所在　新宿区矢来町
交通　東西線「神楽坂」駅　徒歩7分
　　大江戸線「牛込神楽坂」駅　徒歩7分
接道　南側：公道幅員約3.8mに接道



土地面積	127.86㎡（38.67坪）		
用途地域	第一種中高層住居専用地域	建物構造	—
建蔽率	60%		—
容積率	160%	延床面積	—
	更地渡し	築年月日	—
備　考			更地

価格　325,800,000円

8　矢来町B　戸建用地

所在　新宿区矢来町
交通　東西線「神楽坂」駅　徒歩7分
　　大江戸線「牛込神楽坂」駅　徒歩7分
接道　南側：公道幅員約3.8mに接道



土地面積	127.85㎡（38.67坪）		
用途地域		建物構造	—
建蔽率	60%		—
容積率	160%	延床面積	—
	更地渡し	築年月日	—
備　考			更地

価格　325,800,000円

9　大森東A　戸建用地

所在　大田区大森東
交通　京急本線「大森町」駅　徒歩10分
　　京急本線「平和島」駅　徒歩13分
接道　北西側：公道幅員約7mに約7.5m接道
　　南側：公道私道幅員約2.6mに約11.8m接道



土地面積	60.69㎡（18.36坪）		
用途地域	準工業地域	建物構造	—
建蔽率	60%		—
容積率	200%	延床面積	—
		築年月日	—
備　考	更地渡し		—

価格　64,800,000円

10　大森東B　戸建用地

所在　大田区大森東
交通　京急本線「大森町」駅　徒歩10分
　　京急本線「平和島」駅　徒歩13分
接道　北西側：公道幅員約7mに約7.5m接道
　　南側：公道私道幅員約2.6mに約11.8m接道



土地面積	68.74㎡（20.79坪）		
用途地域	準工業地域	建物構造	—
建蔽率	60%		—
容積率	200%	延床面積	—
		築年月日	—
備　考	更地渡し		—

価格　65,800,000円

11　加賀ビル　オフィス・店舗用地

所在　名古屋市中村区名駅四丁目
交通　桜通線「国際センター」駅　徒歩6分
　　東山線「名古屋」駅　徒歩7分
接道　東側：公道に接道
　　南側：公道に接道

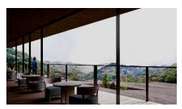


土地面積	200.03㎡（60.50坪）		
用途地域	商業地域	建物構造	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造陸屋根 地階及び屋階付4階建
建蔽率	80%		
容積率	1000%	延床面積	904.20㎡(273.52坪)
	角地	築年月日	昭和36年11月22日
備　考	令和9年1月末退去予定 空渡し		

価格　1,200,000,000円

12　奄美市笠利町　戸建用地

所在　鹿児島県奄美市笠利町
交通　しまバス「須野入口」停留所　徒歩約5分
　　奄美空港より約5㎞　車で約7分
接道　南側：公道幅員約7.5m



土地面積	35,643.82㎡（10,782.25坪）		
用途地域	無指定	建物構造	—
建蔽率	概ね70%		—
容積率	概ね400%	延床面積	—
	引渡し要相談	築年月日	—
備　考	ホテルプラン・ コテージプラン有		

価格　2,000,000,000円

11

所在
交通
接道

土地面積			
用途地域		建物構造	
建蔽率			
容積率		延床面積	
		築年月日	
備　考			

価格

14

所在
交通
接道

土地面積			
用途地域		建物構造	
建蔽率			
容積率		延床面積	
		築年月日	
備　考			

価格

15

所在
交通
接道

土地面積			
用途地域		建物構造	
建蔽率			
容積率		延床面積	
		築年月日	
備　考			

価格